PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA PIRITUBA JARAGUÁ
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

PREFEITURA DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA PIRITUBA E JARAGUÁ

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

TABELA DE CUSTO UNITÁRIOS COM DESONERAÇÃO - EDIF/INFRA - DATA BASE: JUL/2026 - D.O.C. 16/09/2026

OBJETO:	PROCESSO SEI Nº
MANUTENÇÃO E REFORMA DO VESTIÁRIO DA QUADRA LOCALIZADA NA ESTRADA DAS TAIPAS, 1940, VILA SOUZA, JARAGUÁ, SUBPREFEITURA PIRITUBA JARAGUÁ, SÃO PAULO - SP	**6051.2026/0003974-2**

ENDEREÇO:

Estrada das Taipas, 1940, Vila Souza, Jaraguá, Subprefeitura Pirituba Jaraguá, São Paulo - SP, CEP: 02996-165, Codlog: 185949

ITEM	FASE	FINANCEIRO		PRAZO DE EXECUÇÃO	
		%	TOTAL	30 DIAS	60 DIAS
1	ENGENHEIRO DA OBRA	3,29%	R$ 14.164,87	50,00%	50,00%
2	ENCARREGADO DE OBRA (SGSP)	3,63%	R$ 15.636,90	50,00%	50,00%
3	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	0,23%	R$ 1.005,53	100,00%	0,00%
4	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	1,14%	R$ 4.924,98	100,00%	0,00%
5	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	1,54%	R$ 6.622,90	100,00%	0,00%
6	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	3,18%	R$ 13.727,96	100,00%	0,00%
7	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	0,91%	R$ 3.922,77	100,00%	0,00%
8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	4,47%	R$ 19.274,17	100,00%	0,00%
9	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	1,50%	R$ 6.467,92	100,00%	0,00%

10	DEMOLIÇÃO DE TELHAS EM GERAL, EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO E VIDRO	0,23%	R$ 1.008,74	100,00%	0,00%
11	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - RIPAS	0,11%	R$ 463,52	100,00%	0,00%
12	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - CAIBROS	0,26%	R$ 1.109,30	100,00%	0,00%
13	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	0,21%	R$ 925,47	100,00%	0,00%
14	RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	0,28%	R$ 1.191,04	100,00%	0,00%
15	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	0,34%	R$ 1.447,66	100,00%	0,00%
16	"REMOÇÃO DE ELETRODUTOS EMBUTIDOS - ATÉ 2	0,72%	R$ 3.085,53	100,00%	0,00%
17	REMOÇÃO DE CABO EMBUTIDO - ATÉ 16MM2	0,07%	R$ 308,45	100,00%	0,00%
18	REMOÇÃO DE DISJUNTOR AUTOMÁTICO UNIPOLAR ATÉ 50A	0,08%	R$ 324,86	100,00%	0,00%
19	REMOÇÃO DE LÂMPADA INCANDESCENTE OU FLUORESCENTE	0,03%	R$ 120,22	100,00%	0,00%
20	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE	0,14%	R$ 587,77	100,00%	0,00%
21	"DEMOLIÇÃO DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4	0,17%	R$ 720,75	100,00%	0,00%
22	DEMOLIÇÃO DE REGISTROS	0,02%	R$ 71,13	100,00%	0,00%

23	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	1,68%	R$ 7.248,62	100,00%	0,00%
24	CIMBRAMENTO PARA ALTURAS ENTRE 3,01M E 7,00M	1,49%	R$ 6.406,91	100,00%	0,00%
25	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	4,32%	R$ 18.607,60	100,00%	0,00%
26	CONCRETO FCK = 25,0MPA - USINADO	1,17%	R$ 5.059,39	100,00%	0,00%
27	ARMADURA EM AÇO CA-50	1,67%	R$ 7.217,60	100,00%	0,00%
28	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	0,55%	R$ 2.388,29	100,00%	0,00%
29	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	2,35%	R$ 10.113,60	100,00%	0,00%
30	LAJE MISTA TRELIÇADA H-12CM COM CAPEAMENTO 4CM (16CM)	6,85%	R$ 29.511,18	0,00%	100,00%
31	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (REBOCO IMPERMEÁVEL) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA DE 20MM	2,55%	R$ 11.000,31	0,00%	100,00%
32	BD.01 - PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	0,54%	R$ 2.329,54	0,00%	100,00%
33	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	1,21%	R$ 5.208,73	0,00%	100,00%
34	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	0,17%	R$ 727,03	0,00%	100,00%
35	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	0,16%	R$ 710,41	0,00%	100,00%

36	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	0,41%	R$ 1.759,23	100,00%	0,00%
37	EMBOÇO INTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	2,59%	R$ 11.161,12	100,00%	0,00%
38	REBOCO INTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	1,39%	R$ 5.981,39	100,00%	0,00%
39	AZULEJOS, JUNTAS AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COMUM	4,29%	R$ 18.483,10	0,00%	100,00%
40	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	0,94%	R$ 4.052,92	0,00%	100,00%
41	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	2,92%	R$ 12.583,75	0,00%	100,00%
42	CONCRETO FCK = 20,0MPA - USINADO E BOMBEÁVEL	0,47%	R$ 2.045,52	100,00%	0,00%
43	PM.09 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 102X210CM	3,00%	R$ 12.918,78	0,00%	100,00%
44	EM.02 - BATENTE DE MADEIRA (25CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	3,94%	R$ 16.999,62	0,00%	100,00%
45	TARGETA DE SOBREPOR,TIPO "LIVRE-OCUPADO"- 60X65MM	0,61%	R$ 2.626,09	0,00%	100,00%
46	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	1,05%	R$ 4.544,26	0,00%	100,00%
47	PLACA PARA PORTA WC C/ DESENHO UNIVERSAL ACESSIBILIDADE	0,02%	R$ 87,03	0,00%	100,00%
48	"RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4	0,15%	R$ 633,35	100,00%	0,00%

49	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	0,12%	R$ 507,57	0,00%	100,00%
50	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	0,00%	R$ 12,80	100,00%	0,00%
51	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	0,03%	R$ 113,41	100,00%	0,00%
52	HA.01 - CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1 TIJOLO, REVESTIDA	0,79%	R$ 3.385,59	100,00%	0,00%
53	("3/4) TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM	0,22%	R$ 953,41	50,00%	50,00%
54	("1) TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 32MM	0,15%	R$ 625,10	50,00%	50,00%
55	("2) TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM	0,34%	R$ 1.477,20	50,00%	50,00%
56	("4) TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM	0,47%	R$ 2.030,41	50,00%	50,00%
57	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	0,24%	R$ 1.045,49	50,00%	50,00%
58	"REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4	0,23%	R$ 976,80	0,00%	100,00%
59	"REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1	0,03%	R$ 118,58	0,00%	100,00%
60	"REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 1 1/2	0,05%	R$ 214,96	0,00%	100,00%
61	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	1,64%	R$ 7.050,58	0,00%	100,00%

62	BACIA SANITÁRIA ALTEADA PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA	0,67%	R$ 2.896,20	0,00%	100,00%
63	MICTÓRIO INDIVIDUAL DE LOUÇA BRANCA, TIPO BACIA - DE CENTRO	0,94%	R$ 4.060,87	0,00%	100,00%
64	VÁLVULA FLUXIVEL PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	0,88%	R$ 3.813,83	0,00%	100,00%
65	LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	0,95%	R$ 4.083,47	0,00%	100,00%
66	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	1,11%	R$ 4.806,37	0,00%	100,00%
67	FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	0,27%	R$ 1.144,58	0,00%	100,00%
68	CHUVEIRO ELÉTRICO AUTOMÁTICO, CORPO EM PVC CROMADO - 220V-2800/4400W	0,77%	R$ 3.313,06	0,00%	100,00%
69	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1000 LITROS	0,54%	R$ 2.338,60	0,00%	100,00%
70	VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO	2,75%	R$ 11.853,55	0,00%	100,00%
71	CONJUNTO ANTIVANDALISMO PARA MICTÓRIO FORMADO POR VÁLVULA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO E RABICHO DE METAL	1,27%	R$ 5.475,24	0,00%	100,00%
72	TORNEIRA DE PAREDE ANTIVANDALISMO	2,01%	R$ 8.655,90	0,00%	100,00%
73	ACABAMENTO ANTIVANDALISMO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	1,07%	R$ 4.601,23	0,00%	100,00%
74	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 24 DISJUNTORES	0,39%	R$ 1.661,64	0,00%	100,00%

75	BARRAMENTO DE COBRE PARA 150A - 20X4MM	0,05%	R$ 201,61	0,00%	100,00%
76	PROTEÇÃO PARA BARRAMENTO DE QUADROS EM POLICARBONATO COMPACTO 4MM	0,10%	R$ 423,83	0,00%	100,00%
77	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 6/25A	0,03%	R$ 149,99	0,00%	100,00%
78	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - UNIPOLAR 32/50A	0,03%	R$ 142,25	0,00%	100,00%
79	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	0,18%	R$ 774,94	0,00%	100,00%
80	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 80A	0,05%	R$ 206,30	0,00%	100,00%
81	DPS - DISPOSITIVO PROTEÇÃO CONTRA SURTOS 275V - 40KA	0,08%	R$ 327,70	0,00%	100,00%
82	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 125A SENSIBILIDADE 300MA - 380V	0,31%	R$ 1.325,44	0,00%	100,00%
83	("3/4) ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM	0,62%	R$ 2.678,66	100,00%	0,00%
84	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	0,43%	R$ 1.856,84	100,00%	0,00%
85	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 1,0KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	0,76%	R$ 3.260,67	100,00%	0,00%
86	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	0,68%	R$ 2.912,67	100,00%	0,00%
87	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 16MM2	0,01%	R$ 34,25	100,00%	0,00%

88	ATERRAMENTO DE QUADROS, EXCLUSIVE CABO	0,13%	R$ 557,09	100,00%	0,00%
89	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	1,14%	R$ 4.894,26	0,00%	100,00%
90	"PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CONDULETE 3/4	1,02%	R$ 4.375,76	0,00%	100,00%
91	"PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4	0,76%	R$ 3.276,68	0,00%	100,00%
92	PORTA TOALHA DE PAPEL INTER FOLHAS	0,18%	R$ 788,43	0,00%	100,00%
93	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO	0,05%	R$ 217,15	0,00%	100,00%
94	PRATELEIRA DE GRANILITE, ESPESSURA 30MM, EXCLUSIVE APOIO	0,97%	R$ 4.195,15	0,00%	100,00%
95	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	1,05%	R$ 4.529,39	0,00%	100,00%
96	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	0,97%	R$ 4.189,19	0,00%	100,00%
97	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	1,02%	R$ 4.393,78	0,00%	100,00%
98	LIMPEZA GERAL DA OBRA	0,53%	R$ 2.276,37	0,00%	100,00%
99	LIMPEZA E LAVAGEM DE PAREDE COM REVESTIMENTO EM PASTILHA OU MATERIAL CERÂMICO POR HIDROJATEAMENTO COM REJUNTAMENTO	0,65%	R$ 2.801,41	0,00%	100,00%
100	LIMPEZA DE VIDROS EM GERAL, INCLUSIVE CAIXILHO	0,06%	R$ 237,09	0,00%	100,00%

101	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU PEDRAS NATURAIS	0,37%	R$ 1.576,65	0,00%	100,00%
102	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	0,86%	R$ 3.727,86	0,00%	100,00%
	TOTAL	100,00%	R$ 431.065,7		
			(R$) VALOR DO MÊS	R$ 178.711,96	R$ 252.353,73
			(R$) ACUMULADO	R$ 178.711,96	R$ 431.065,70
			(%) PORCENTAGEM DO MÊS	41,46%	58,54%
			(%) PORCENTAGEM ACUMULADA	41,46%	100,00%

Sao Paulo, 30 de setembro de 2026

Engª Aline Bittencourt da Silva
RF: 922.859-4
Coordenadora - CPO / SUB-PJ